Министерство просвещения ПМР

ГОУ СПО «Бендерский педагогический колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К. Турчак

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Положение**

**«О студенческом общежитии»**

**Бендеры 2013**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Студенческое общежитие организации профессионального образования предназначено для временного проживания и размещения на период:

**а)** обучения иногородних (граждан других государств) студентов, обучающихся на очной форме обучения; на заочной форме обучения - на время сессии, при наличии свободных мест;

**в)** прохождения вступительных испытаний абитуриентами;

**1.2.** Студенческое общежитие как структурное подразделение ГОУ СПО «БПК» в своей деятельности руководствуется:

**а)** Конституцией Приднестровской Молдавской Республики;

**б)** Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, введенным в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-Ш (САЗ 02-29) «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» в текущей редакции;

**в)** Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 10 августа 2009 года № 540 (САЗ 09-33) «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования общежитиями государственного жилищного фонда организаций образования Приднестровской Молдавской Республики»;

**г)** иными нормативно-правовыми актами законодательства Приднестровской Молдавской Республики, Уставом и локальными актами соответствующей организации профессионального образования.

**1.3.** Студенческое общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых организации, платы за пользование студенческим общежитием и иных доходов.

**1.4.** Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений организации образования, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, или указанных в пункте 9 настоящего Положения, не допускается.

**1.5.** При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в БПК местами в студенческом общежитии, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению БПК, согласованному со студсоветом, переоборудоваться под общежития для работников организации образования путем заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

**1.6.** В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, туалеты, умывальные комнаты и т.д.).

**1.7.** Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

**1.8.** Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты) и медицинского обслуживания. размещенные в студенческом общежитии, предоставляются в пользование бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются на условиях аренды в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**1.9.** Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГОУ СПО «БПК».

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

**ПРОЖИВАЮЩИХ СТУДЕНТОВ В ОБЩЕЖИТИИ**

**2.1.** Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

**а)** проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в БПК при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

**б)** пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

**в)** вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии и добиваться их выполнения;

**г)** переселяться с согласия администрации студенческого общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;

**д)** избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

**е)** участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

**2.2.** Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

**а)** строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

**б)** бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

**в)** своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание;

**г)** выполнять положения заключенного с администрацией БПК найма жилого помещения;

**д)** возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и заключенным договором найма жилого помещения.

**2.3.** Проживающие в студенческом общежитии привлекаются студенческим советом общежития к работам:

- по самообслуживанию;

- благоустройству и озеленению территории общежития;

- к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат;

- систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- другим видам работ с учетом заключенного договора о взаимной ответственности с соблюдением правил охраны труда.

**2.4.** За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии могут быть применены меры:

- общественного и административного воздействия, а также наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**2.5.** Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

1. **ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ**

**3.1.** Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих в общежитии, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе, заместителем директора по воспитательной работе.

**3.2.** В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации воспитательной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

**3.3.** Администрация БПК обязана:

**а)** обеспечить обучающихся в БПК местами в студенческом общежитии в соответствии с действующим законодательством и настоящим положением;

**б)** при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

**в)** содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

**г)** заключать с проживающими в общежитии и выполнять договор о найме жилого помещения;

**д)** укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

**е)** укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

**ж)** своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

**з)** обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

**и)** временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

**к)** содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

**л)** осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

**м)** обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

**н)** обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

**3.4.** Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором ГОУ СПО «БПК».

**3.5.** Комендант студенческого общежития обязан:

**а)** обеспечивать непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

**б)** заселять обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

**в)** предоставлять проживающим необходимое оборудования и инвентарь;

**г)** вести учёт и доводить до руководителя организации образования замечания по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

**д)** информировать директора БПК о положении дел в студенческом общежитии;

**г)** создавать условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития; нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

**ж)** следить за чистотой и порядком в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка.

**3.6.** Комендант студенческого общежития имеет право:

**а)** вносить предложения директору БПК по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

**б)** совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директору БПК предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

**в)** принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

**г)** вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

1. **ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

**4.1.** Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии ГОУ СПО «БПК.

**4.2.** Распределение мест в общежитии между структурными подразделениями БПК и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение) определяются администрацией ГОУ СПО «БПК» утверждаются приказом Директором БПК.

**4.3.** Представление жилого помещения осуществляется на основании заключенного с обучающимися Договора найма жилого помещения (комнаты) и взаимной ответственности сторон. В Договоре указываются: адрес общежития, номер комнаты, условия и размеры оплаты за наем жилья и коммунальные услуги.

**4.4.** При невозможности проживания в выделенной комнате вследствие аварии, переселение проживающих производится по решению коменданта общежития и студенческого совета.

**4.5.** Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ГОУ СПО «БПК».

**4.6.** Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (итоговой государственной аттестации) могут размещаться в студенческом общежитии на основании заключенного Договора временного найма жилого помещения (комнаты) и взаимной ответственности сторон.

**4.7.** При отчислении из БПК (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

**4.8.** Выселение лиц из общежития производится также и в случаях грубого нарушения правил внутреннего распорядка на основании приказа директора БПК.

**4.9.** При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация организации образования обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб организации профессионального образования.

1. **ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

**5.1.** Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**5.2.** Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

**5.3.** Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается:

- с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

- инвалидов I и II групп в соответствии с п. 33 Указа Президента от 10 августа 2009 года № 540 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования общежитиями государственного жилищного фонда организаций образования Приднестровской Молдавской Республики».

**5.4.** Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи итоговой аттестации) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых организацией образования в соответствии с действующим законодательством.

1. **ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

**В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

**6.1.** Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественные органы управления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

**6.2.** Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией ГОУ СПО «БПК»

**6.3.** Студсовет общежития координирует:

- деятельность старост этажей, комнат (блоков);

- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

- помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;

- организует проведение культурно-массовой работы.

**6.4.** Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

**а)** переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

**б)** поощрение проживающих в студенческом общежитие и меры дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

**в)** план воспитательных мероприятий в студенческом общежитии.

**6.5.** Администрация организации профессионального образования принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

**6.6.** В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

**6.7.** Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.